|  |
| --- |
| **Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи****С 01.01.2022** – Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от16.12.2021 № 34/7«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского округа Мытищи»».**С 01.12.2022** – Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от24.11.2022 № 48/1«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского округа Мытищи»». |
|  |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального жилищного фонда в зависимости от потребительских свойств** | Плата за **пользование жилым помещением** (плата за наем), руб./м2 в мес. | **Рост, %** |
|  **с 01.01.2022**  | **с 01.12.2022** |
| 1. | Жилые дома до 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод)  | 12,00 | **14,00** | 16,6% |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными меж этажными лоджиями  |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | ­–––– | ­–––– | \_\_\_\_ |
| 6. | Деревянные жилые дома | ­–––– | ­–––– | –––– |

**О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, с 1 декабря 2022 года.**

С 01 декабря 2022 года установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, **в размере 14 (четырнадцать) рублей 00 копеек в месяц** на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (Постановление Правительства Московской области от 29.11.2022 года № 1283/44 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 год»).

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области**

**с 01.07.2022г.** - Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 16.06.2022г. № 41/5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области».

**с 01.07.2023г.** - Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 26.01.2023г. № 51/3 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Жилищный фонд в зависимости от набора услуг** | Плата за содержание жилого помещения руб./м2, с НДС | **Рост** **Июль 2023/ Июль 2022**  |
| **С 1 июля 2022 года** | **С 1 июля 2023 года** |
| 11 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жилые дома до 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод) | 1 лифтв подъезде | **34,64** | **36,03** | **4,0 %,****1,39 руб.** |
| 2 лифтав подъезде | **34,92** | **36,32** | **4,0 %,****1,40 руб.** |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями | 2 лифтав подъезде | **40,43** | **42,05** | **4,0 %,****1,62 руб.** |
| более 2-х лифтовв подъезде | **40,85** | **42,49** | **4,0 %,****1,64 руб.** |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | **26,09** | **27,14** | **4,0%****1,05 руб.** |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода | **22,06** | **22,94** | **4,0 %****0,88 руб.** |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | **19,27** | **20,05** | **4,0 %****0,78 руб.** |
| 6. | Деревянные жилые дома | **12,93** | **13,44** | **4,0 %****0,51 руб.** |